বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক

২০১৬ সালের ১ নং

দাখিলকারীর অংশ

ক্রমিক নং ৪৯১১ দলিল নং ৪৯০৮ বহি নং ৫০/

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত

যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি দানপত্র

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ১,৭৫,০০,০০০/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা।

ফি ১৩৫০.৬৪৫ মোট পরিমান।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

৪/১/১৬

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭১

সৃষ্টিকর্তা সর্বশক্তিমান

Rajib Prosad Shaha
Managing Director
Kumudini Welfare Trust
of Bengal (BD) Ltd.

২

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব রেজিস্ট্রি অফিস, মির্জাপুর, টাংগাইল।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা	উপজেলা	জেলা
দানপত্র দলিল	বাইমহাটী	মির্জাপুর	মির্জাপুর	টাংগাইল

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১৪০(একশত চল্লিশ) শতাংশ	নামা	১,৭৫,০০,০০০/=(এক কোটি পচাত্তর লক্ষ) টাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭২

৩। দলিল গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা ঃ

কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজ এর পক্ষে
গভর্নিং বডি এর চেয়ারম্যান, মির্জাপুর, টাংগাইল।

৪। দলিল দাতার নাম ঃ

কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট অব বেঙ্গল (বিডি) লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক রাজীব প্রসাদ সাহা পিতা ঃ স্বর্গীয় ভবানী প্রসাদ সাহা মাতা ঃ শ্রীমতি সাহা জন্ম তারিখ ঃ ২৬/০৩/১৯৬৮ ইং, ধর্ম-হিন্দু পেশা ঃ ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর ঃ ৯৩২৬৬০২০৫৬৩৭৭ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ গ্রামঃ বাইমহাটী, ডাকঘর ঃ মির্জাপুর উপজেলা ঃ মির্জাপুর, জেলা ঃ টাংগাইল।	

৫। আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আমমোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৩

Rajiv Prasad Shaha
Managing Director
Kumudini Welfare Trust of Bengal BD Ltd.

Rajiv Prasad Shaha
Managing Director
Kumudini Welfare Trust of Bengal (BD) Ltd.

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ) ঃ

নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি যাহা এস.এ ৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত মালিক কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক রণদা প্রসাদ সাহা। অতঃপর রণদা প্রসাদ সাহা রেকর্ডীয় সূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার পৌত্র রাজীব প্রসাদ সাহা কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক নিযুক্ত হইয়া উক্ত ভূমি কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট অব বেঙ্গল (বিডি) লিমিটেড এর প্রতিষ্ঠান কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজ এর পক্ষে গভর্নিং বডি এর চেয়ারম্যান বরাবরে তফসিল বর্ণিত ১৪০(একশত চল্লিশ) শতাংশ ভূমি দান ও অর্পণের সিদ্ধান্ত হয় এবং কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট অব বেঙ্গল (বিডি) লিমিটেড এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক রাজীব প্রসাদ সাহাকে সর্বময় ক্ষমতা প্রদান করা হয়। সেমতে কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজের উন্নয়নকল্পে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজ এর পক্ষে গভর্নিং বডি এর চেয়ারম্যান বরাবরে দান ও অর্পণ করিলাম। অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তি কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজের নিজ দখলে নিয়া উহাতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক সরকারে সাবেক নামের পরিবর্তে কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজের নামে নামজারী করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট অব বেঙ্গল (বিডি) লিমিটিড এর কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না, করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। দানকৃত ভূমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করা হয় নাই। ইহা সম্পূর্ণ পরিমুক্ত ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আছে। এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজ এর পক্ষে গভর্নিং বডি এর চেয়ারম্যান বরাবর লেখাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।
১০। সম্পাদনের তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৩ সনের ১৭ই ভাদ্র, ইংরেজি ০১/০৯/২০১৬, এক, নয়, দুই হাজার ষোল।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৪

১১। সম্পত্তির তপশিল ঃ

জেলা ঃ টাংগাইল, উপজেলা ঃ মির্জাপুর, পৌরসভা-মির্জাপুর

ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ উপজেলা ভূমি অফিস, মির্জাপুর।

মৌজা ঃ বাইমহাটী, জে.এল নম্বর ঃ ১০৩।

খতিয়ান ঃ এস,এ ৩, জরিপ ২৫০৩, ডি,পি ৩৪৲ নং।

সি,এস ও এস,এ দাগ	হাল দাগ	শ্রেণি	পরিমাণ
৫৯(উনষাট), ৬৬(ছয়ষট্টি), ৫৮(আটান্ন) ২০৯(দুইশত নয়), ২১০(দুইশত দশ)	৪৬১৮(চার হাজার ছয়শত আঠার)	নামা	২৩২৭৫ শতাংশ

ইহার কাতে ১৪০ শতাংশ।

মং একশত চল্লিশ শতাংশ ভূমি দানকৃত বটে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণঃ

উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
দাতা নিজ	দাতা নিজ	দাতা নিজ	দাতা নিজ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৫

agree here to sign
Rajiv Prasad Shaha
Managing Director
Kumudini welfare Trust
of Bengal (BD) Ltd.

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ঃ (অংকে) ১৪০ শতাংশ (কথায়) ঃ একশত চল্লিশ শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ ঃ (অংকে) ঃ ১,৭৫,০০,০০০/= টাকা
(কথায়) ঃ এক কোটি পচাত্তর লক্ষ টাকা মাত্র।
(দানকৃত দলিলের মূল্য পরিশোধযোগ্য নহে)।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

উত্তর
পশ্চিম ← → পূর্ব
দক্ষিণ

৫৮, ৫৯, ৬১
২০৩, ২১০

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

রাজীব প্রসাদ সাহা
Rajiv Prasad Shaha.
Managing Director
Kumudini welfare Trust
of Bengal BD. Ltd.

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

রাজীব প্রসাদ সাহা

কুমুদিনী উইমেন্স মেডিক্যাল কলেজ এর পক্ষে
গভর্নিং বডি এর চেয়ারম্যান, মির্জাপুর, টাংগাইল।

Rajiv Prasad Shaha.
Chairman
Kumudini womens medical
collage mirzapur Tangail

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৮০

[illegible] Managing Director Kumudini Welfare Trust of Bengal (BD) Ltd

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ (ক)

নাম ঃ [illegible]	স্বাক্ষর ঃ [illegible]
পিতার নাম ঃ [illegible]	মাতার নাম ঃ [illegible]
গ্রাম ঃ [illegible]	ডাকঘর ঃ [illegible]
থানা ঃ মির্জাপুর	জেলা ঃ টাঙ্গাইল

(খ)

নাম ঃ [illegible]	স্বাক্ষর ঃ [illegible]
পিতার নাম ঃ [illegible]	মাতার নাম ঃ [illegible]
গ্রাম ঃ [illegible]	ডাকঘর ঃ [illegible]
থানা ঃ মির্জাপুর	জেলা ঃ টাঙ্গাইল

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ [illegible]	স্বাক্ষর ঃ [illegible]
পিতার নাম ঃ [illegible]	মাতার নাম ঃ [illegible]
গ্রাম ঃ মির্জাপুর	ডাকঘর ঃ মির্জাপুর
থানা ঃ মির্জাপুর	জেলা ঃ টাঙ্গাইল

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৮ ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষর ঃ

(শ্রী সতীশ চন্দ্র মজুমদার)

গ্রাম ঃ দোপাটিয়া, ডাকঘর-ভাওড়া

সনদ নং-৪৯১, এস,আর, অফিস, মির্জাপুর।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৮

রাজীব প্রসাদ সাহা
Rajiv Prosad Saha
Managing Director
Kumudini Welfare Trust
of Bengal (BD) Ltd.

হলফনামা

২১। (রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের ধারা ৫২এ(জি) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ধারা ৫৩ই অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, মির্জাপুর, টাংগাইল।

কুমুদিনী ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট অব বেঙ্গল (বিডি) লিমিটেড, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক রাজীব প্রসাদ সাহা
পিতা ঃ স্বর্গীয় ভবানী প্রসাদ সাহা, গ্রামঃ বাইমহাটী, ডাকঘর ঃ মির্জাপুর, উপজেলা ঃ মির্জাপুর, জেলা ঃ টাংগাইল।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীনে সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৯

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস বা অর্পিত বা অর্পিত বা পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী বা ফৌজাদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২/৯/২০১৮ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর,

Rajiv Prasad Shaha.
Managing Director
Kumudini Welfare Trust
of Bengal (BD) Ltd.

সনক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন। আমি তাহার বা তাহাদের বা.................. নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি।

....

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ঃ

০২/৯/১৮

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৪৭৭

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

জ ৪৯০৮৩০১

[illegible]

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট